

Vous retrouverez ici les principales conclusions du Plan Stratégique Local (PSL) élaboré ces derniers mois. Cette étape de bilan du programme de renouvellement urbain mené de 2005 à 2014 sur les Hauts de Rouen et à Grammont est importante. Elle est le fruit de la concertation entre les équipes de la Ville de Rouen, les habitants, les acteurs économiques, associatifs et institutionnels de ces deux territoires.

3 questions à

Yvon Robert, Maire de Rouen



© A. Bertreau / Agence Mona

Quels sont les enseignements du Plan Stratégique Local ?

La concertation menée lors de l'élaboration du Plan Stratégique Local a été l'occasion de tracer un large bilan des actions menées par les pouvoirs publics depuis 2005 sur les Hauts de Rouen et à Grammont pour près de 386 M€*. Une véritable transformation de ces quartiers est engagée. Elle doit se poursuivre grâce aux actions inscrites au nouveau Contrat de Ville 2015 – 2020, piloté pour la première fois par la Métropole Rouen Normandie et dans le NPRU (Nouveau Programme de Renouvellement Urbain).

* 380 M€ pour les projets urbains et 6 M€ pour les projets d'ordre social.

Quels nouveaux projets pour les cinq prochaines années ?

Poursuivre la mutation de ces deux quartiers prioritaires pour lutter contre l'isolement, la stigmatisation, l'enclavement et permettre une réelle égalité des chances. C'est pourquoi, je défends, au-delà de la rénovation urbaine, un vrai projet de vie au cœur de ces territoires, social, participatif, développant l'activité économique et l'emploi. Le renouvellement des espaces et équipements publics doit être conçu pour renforcer le vivre ensemble, au travers des associations que nous soutenons et de l'action quotidienne de service public exercée par les services de la Ville. >>>



La concertation en chiffres

Depuis septembre 2014, les équipes de la Ville de Rouen consultent les résidents des Hauts de Rouen et de Grammont pour mettre au point le Contrat de ville 2015 - 2020.

200 personnes consultées (habitants, élus, acteurs économiques, institutionnels et associatifs)

9 acteurs économiques et **27** associations représentées

2 Conseils citoyens créés et associés à la mise en place du Contrat de ville 2015 - 2020

À court et à long terme

Le Plan Stratégique Local propose de se fixer deux échéances :

À court terme (5 ans) : poursuivre les interventions sur le parc d'habitat, améliorer le quotidien des habitants et transformer l'image des quartiers.

À long terme (10/15 ans) : développer l'attractivité des Hauts de Rouen et de Grammont, y diversifier l'habitat.



La bibliothèque Simone-de-Beauvoir est très fréquentée par les habitants de Grammont.



Le parc Grammont est un lieu de respiration pour les jeunes et leur famille.



Après un profond renouvellement urbain, les efforts vont porter sur une meilleure intégration des habitants dans leur quartier.



Le centre de vie sociale est un lieu ressource pour tous les habitants.

>>> Comment les habitants sont-ils associés à la mise en place de ce Contrat de ville ?

La Ville de Rouen a toujours été pionnière en matière de démocratie participative, puisqu'elle a été l'une des premières à mettre en place les conseils de quartier en 1996. La concertation des Rouennaises et des Rouennais prend aujourd'hui une nouvelle forme avec la création, les 17 et 18 juin dernier, des Conseils citoyens. Ces instances associent professionnels et habitants au changement de leurs quartiers.

Grammont

Les projets réalisés à Grammont ont désenclavé le quartier et permis un profond renouvellement urbain. En parallèle, l'installation de nouveaux équipements structurants, comme la bibliothèque Simone-de-Beauvoir ou le parc Grammont, fait rayonner le quartier à travers toute la Métropole.

Si le cadre de vie s'est fortement amélioré, le développement social et économique est toujours un enjeu majeur.

Des projets pour les cinq prochaines années

1/ Finaliser le renouvellement urbain du quartier

- Immeuble Jules-Adeline : relogement des ménages (en cours), démolition et construction de logements neufs.
- Prise en charge des habitats dégradés (ex. : Groupe David-Ferrand).

2/ Améliorer le quotidien des habitants

- Renforcer la participation des habitants à la gestion du quartier, notamment par l'animation des Conseils citoyens.
- Améliorer les conditions d'accueil du public et des structures associatives au sein du centre de vie sociale.
- Monter des actions d'accompagnement et d'animation pour la jeunesse.

3/ Valoriser l'image du quartier Grammont

- Développer la communication sur les atouts de Grammont, sa vie de quartier, son cadre de vie, son parc de logements.
- Soutenir le développement des activités sportives et culturelles proposées aux riverains.

À plus long terme

Soucieux d'offrir une perspective d'évolution à long terme, les habitants et les équipes de la Ville de Rouen ont établi des pistes d'action à l'horizon dix et quinze ans :

1/ Diversifier les logements

- Programmer la construction de nouveaux logements (locatifs libres, en accession à la propriété, ...).
- Démolir puis reconstruire les pavillons du secteur des Contremoulins.

2/ Accompagner les habitants

- Améliorer l'offre de services publics, en particulier à destination des plus jeunes, et développer les interactions avec le reste de la rive gauche.

Hauts de Rouen

Dynamisme économique, implantation d'entreprises, diversification des logements et développement de la mixité sociale, les Hauts de Rouen ont vécu depuis dix ans une véritable transformation à travers les actions de renouvellement urbain. Les quatre quartiers du secteur - la Grand'Mare, le Châtelet, la Lombardie et les Sapins - disposent de tous les atouts pour rayonner sur l'ensemble du territoire rouennais.

Des projets pour les cinq prochaines années

1/ Améliorer la qualité de vie des habitants

- Rénover les logements non concernés par les actions antérieures de rénovation urbaine, notamment au sein du quartier Lombardie.
- Développer la participation des habitants par le biais des conseils citoyens et l'ouverture d'une Maison du Projet.
- Multiplier les actions à destination de la jeunesse, notamment avec la réouverture du local jeune à la Grand'Mare.
- Renforcer l'accompagnement des habitants vers l'emploi (ex. : préparation à l'entretien de recrutement ou d'entrée en formation, ...).

2/ Valoriser les services publics présents sur le territoire

- Renforcer la communication sur les missions clés des services de proximité et des associations.
- Déployer les moyens nécessaires à l'accueil des entreprises (ex. : développement du très haut débit, soutien aux porteurs de projet).

Intégrer les Hauts à l'ensemble de la ville

L'attractivité des Hauts de Rouen se développe. Dotés d'infrastructures performantes, notamment grâce à la desserte de transport en commun en site propre, ces quartiers doivent poursuivre leur transformation afin d'offrir une qualité de vie toujours plus attrayante tant pour les familles que pour les entreprises qui souhaitent s'y installer.



Promouvoir l'image des quartiers

Une communication vers le reste de la ville et de l'agglomération doit valoriser les atouts du secteur, son cadre de vie agréable, ses équipements, sa desserte et son animation. L'implantation récente d'équipements structurants tels que l'ESADHaR ou le CFA des métiers de bouche à la Grand'Mare constitue une occasion supplémentaire de valoriser ces quartiers en plein développement.



La construction de maisons individuelles, notamment en accession à la propriété, est l'une des priorités pour diversifier les logements du quartier.



Une activité sportive sur la dalle de la Grand'Mare.



L'accompagnement des habitants vers l'emploi.



Le nouveau CFA des métiers de bouche ouvrira en 2017.

Le PSL, et maintenant ?

Le Contrat de ville sera signé par les différents partenaires dans les prochains jours. L'ensemble des quartiers prioritaires bénéficieront des actions engagées par la Ville de Rouen et ses partenaires dès 2015.

Investir dans nos quartiers

- Les Hauts de Rouen feront l'objet d'une nouvelle opération de renouvellement urbain dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) à partir du second semestre 2016.
- Le quartier de Grammont verra les opérations prévues dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain s'achever d'ici 2016, avec notamment la démolition de l'immeuble Jules-Adeline. Il bénéficiera de nouveaux projets urbains par le biais du Contrat de plan État Région.

Je participe !

La nouvelle phase du travail de concertation avec les habitants et les acteurs du territoire qui accompagne la mise en œuvre du Contrat de ville se fait au sein des Conseils citoyens, mis en place en juin 2015.



Conseil citoyen de Grammont

Mardi 15 septembre 2015 – 18h30 au Centre social La Sablière

Conseil citoyen des Hauts de Rouen

Jeudi 8 octobre 2015 – 18h30 au Centre André-Malraux

Sur le web

Retrouvez le Plan Stratégique Local, le Contrat de ville et l'avancée de la concertation sur rouen.fr/quartiers-prioritaires

Contact

Anne-Sophie VILLET
Chargée de mission politique
de la ville
Service Cohésion Territoriale
Direction de la Solidarité
et de la Cohésion Sociale
Ville de Rouen
02 35 12 16 72

